

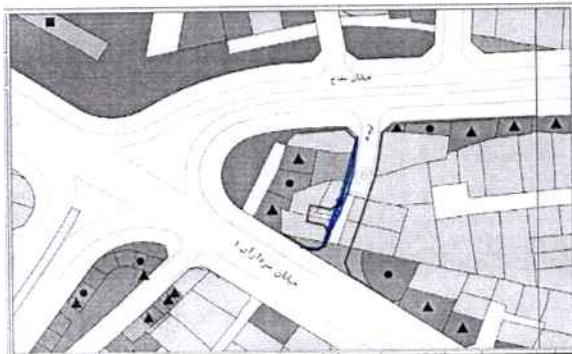
شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲	
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۵/۰۴/۱۱ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/۳۲۵۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱/۴۶۶۴ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
	شماره وارده اداره کل: ۶۹۳۵۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۵	پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست پیرو کمیته فنی کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ و نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۴۶۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ شهرداری ارومیه و پیرو بند ۵ صورتجلسه شماره ۲۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ شورای محترم اسلامی شهر ارومیه و تایید فرمانداری محترم برابر نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۹۷۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ در ارتباط با موضوع اصلاح خط پروژه شارع ۸ متری کوی ۲۵ منشعب از خیابان شهید مفتاح الی ۲۴ متری سرداران که برابر طرح تفصیلی مصوب بصورت عرض ۸ متری و بن بست و در انطباق با وضع موجود طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: شارع	مساحت ملک بر اساس سند	تراکم مجاز	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: شارع	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست مذکور بدلیل نزدیکی به تقاطع اصلی و فاصله کمتر از ۱۵۰ متر که مغایر با آئین نامه هندسی و طراحی شبکه معابر شهری می باشد پیشنهاد مخالفت گردید.

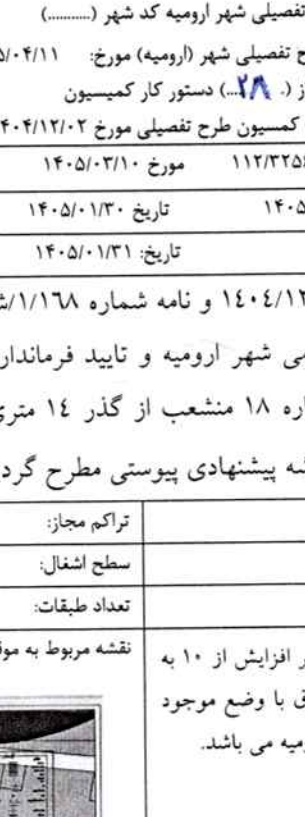
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی با موضوع اصلاح خط پروژه شارع ۸ متری کوی ۲۵ منشعب از خیابان شهید مفتاح الی ۲۴ متری سرداران بصورت مستقیم و حذف تورفتگی (معبور پیشنهادی) ضلع غربی پیشنهاد موافقت گردید.

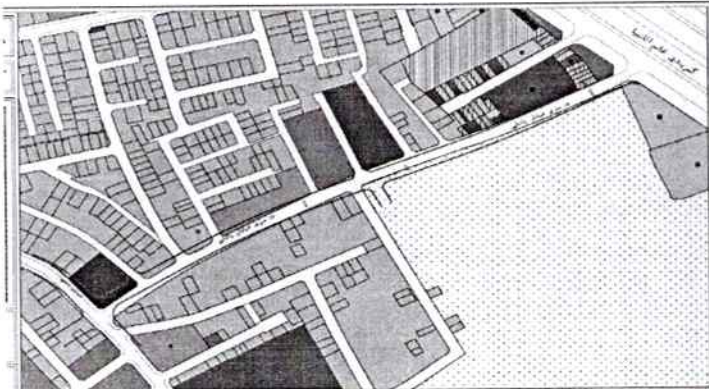


این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیر کل اداره محیط زیست: مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: سایر دعوت شدگان:	اقتضای رای شهر	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) ☒ بله ☐ خیر مغایرت اساسی	استاندار
		رئیس سازمان جهاد کشاورزی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ☒ بله ☐ خیر واقع در محدوده بافت تاریخی	شهردار
		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود.) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۵/۰۴/۱۱ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (۴) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲		
شماره و تاریخ نامه:	کد طرح: شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/۳۲۵۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ نام متقاضی: شهرداری ارومیه شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۵/۱/۱۶۸ تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۰ پلاک ثبتی: شماره وارده اداره کل: ۵۹۰۱ تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۳۱		
شماره نقشه طرح تفصیلی:	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: موضوع مورد درخواست پیرو بند ۴ کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ و نامه شماره ۱/۱۶۸/ش/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۰ شهرداری ارومیه و پیرو بند ۵ صورتجلسه شماره ۲۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ شورای اسلامی شهر ارومیه و تایید فرمانداری طی نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۹۲۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۴، در ارتباط با درخواست افزایش عرض خط پروژه کوچه شماره ۱۸ منشعب از گذر ۱۴ متری طرح تفصیلی از ۱۰ متری به ۱۲ متری برابر خط پروژه پیشنهادی اصلاحی در انطباق با وضع موجود محل برابر نقشه پیشنهادی پیوستی مطرح گردید.		
کاربری موجود: شارع	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: یک
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: شارع	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:
نقشه مربوط به موقعیت زمین: 			
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست شهرداری مبنی بر افزایش از ۱۰ به ۱۲ متر و رعایت خط پروژه پیشنهادی شهرداری (خط قرمز) در انطباق با وضع موجود پیشنهاد موافقت گردید. ضمناً کلیه تبعات حقوقی به عهده شهرداری ارومیه می باشد.			
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی با درخواست شهرداری مبنی بر افزایش از ۱۰ به ۱۲ متر و رعایت خط پروژه پیشنهادی شهرداری (خط قرمز) در انطباق با وضع موجود موافقت گردید. ضمناً کلیه تبعات حقوقی به عهده شهرداری ارومیه می باشد.			
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:			
محل امضاء			
رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضای بدین رای:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) ☐ بله ☐ خیر مغایرت اساسی رئیس سازمان جهاد کشاورزی	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	شهردار
سایر دعوت شدگان:	واقع در محدوده بافت تاریخی ☐ بله ☐ خیر		
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعی یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

شماره صورتجلسه:		شماره ۲ و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲		
شماره و تاریخ نامه:		دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....)		
شماره نقشه طرح تفصیلی:		بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۵/۰۴/۱۱		موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/۳۲۵۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰		
پلاک ثبتی:		شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱/۶۱۱۴ تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵		نام متقاضی: شهرداری ارومیه شماره وارده اداره کل: ۱۰۱۴۳۶ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶
موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۶۱۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ شهرداری ارومیه و پیرو بند ۷ صورتجلسه شماره ۲۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ شورای اسلامی شهر ارومیه و تایید فرمانداری طی نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۱۳۳۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸، در ارتباط با درخواست موضوع جابجایی خط پروژه شارع های ۱۲ متری خیابان پاشایی منشعب از کمربندی خاتم الانبیاء در انطباق با وضع موجود محل برابر نقشه پیشنهادی پیوستی مطرح گردید.				
کاربری موجود: شارع	مساحت ملک بر اساس سند	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: یک	کاربری مصوب: کاربری درخواستی: شارع نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست جابجایی خط پروژه شارع های ۱۲ متری خیابان پاشایی در انطباق با وضع موجود در محل پیشنهاد موافقت گردید. ضمناً کلیه تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.
کاربری در خواستی: شارع	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:	
	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:	
نقشه مربوط به موقعیت زمین : 				
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. : پس از بحث و بررسی با درخواست جابجایی خط پروژه شارع های ۱۲ متری خیابان پاشایی در انطباق با وضع موجود در محل موافقت گردید. ضمناً کلیه تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.				
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:				
محل امضاء				
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:	انضام بدون حق رأی	انضام با حق رأی
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مقایرت اساسی	رئیس سازمان نظام مهندسی:	انضام شدگان	
	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل اداره محیط زیست:		
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی استانداری:		
شهردار	واقع در محدوده بافت تاریخی	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.)		سایر دعوت شدگان		
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.				



شماره صورتجلسه:

اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....)

بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۵/۰۴/۱۱)

موضوع بند: (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/۳۲۵۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰

کد طرح:

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۵/ش/۱۶۶۳ تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

نام متقاضی: شهرداری ارومیه

پلاک ثبتی:

شماره وارده اداره کل: ۱۵۳۰۲ تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

موضوع مورد درخواست: پیرو جلسه کمیته فنی کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ و نامه شماره ۱/۶۶۳/ش/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ شهرداری ارومیه و پیرو بند ۶ صورتجلسه شماره ۲۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ شورای اسلامی شهر ارومیه و تایید فرمانداری طی نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۶۷۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۱، در ارتباط با درخواست نقشه اجرایی خیابان موسوی و شوارع شهرک فدک نور سپاه در انطباق با وضع موجود محل برابر نقشه پیشنهادی پیوستی مطرح گردید.

منطقه طرح تفصیلی:

تراکم مجاز:

مساحت ملک بر اساس سند:

کاربری موجود: شارع

حد نصاب تفکیک در منطقه:

سطح اشغال:

مساحت ملک پس از تعریض:

کاربری مصوب:

تفکیک پیشنهادی:

تعداد طبقات:

سطح جایگزین با همان کاربری:

کاربری درخواستی: شارع

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست نقشه اجرایی خیابان موسوی و شوارع شهرک فدک نور سپاه بدون تغییر در عرض معابر و صرفاً جابجایی در انطباق با وضع موجود با قبول کلیه تبعات قانونی و حقوقی بعده شهرداری پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود: پس از بحث و بررسی با درخواست نقشه اجرایی خیابان موسوی و شوارع شهرک فدک نور سپاه بدون تغییر در عرض معابر و صرفاً جابجایی در انطباق با وضع موجود با قبول کلیه تبعات قانونی و حقوقی بعده شهرداری موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

استاندار

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مفادرت اساسی

بله

خیر

مدیر کل اداره محیط زیست:

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

شهردار

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

بله

خیر

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



شماره صورتجلسه:

اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....)

شماره و تاریخ نامه:

بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۵/۰۴/۱۱

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۱۲/۳۲۵۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰

کد طرح:

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

شماره نامه: ۱۱۹۲/۱۱۴۸۲ تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۱۵

نام متقاضی: معاونت املاک و حقوقی

پلاک ثبتی:

شماره وارده اداره کل:

موضوع مورد درخواست:

جدول تغییر طرح تفصیلی پیشنهادی اصلاحی با طرح مصوب کمیسیون ماده ۵ طرح تفصیلی شهر ارومیه
پلاک ثبتی ۱۱۷۸ فرعی از ۹۱ - اصلی بخش ۵ ارومیه

دستور کار: پیرو بند ۵۱ صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۸ کمیسیون ماده ۵ طرح تفصیلی شهر ارومیه (مبنی بر موافقت با تعیین کاربری محل پلاک ثبتی ۱۱۷۸ فرعی از ۹۱- اصلی بخش ۵ ارومیه از اراضی طرح نهضت ملی مسکن به مساحت کل ۹۵۴۹۳/۴۱ مترمربع در قالب نقشه کاربری طرح تفصیلی)، با عنایت به نامه شماره ۱۴۰۵/۷۵/۱ مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۲ شهرداری ارومیه در ارتباط با ارسال نقشه اجرایی معبر دسترسی دانشگاه آزاد و عدم انطباق معبر دسترسی با طرح تفصیلی مصوب مربوطه و متعاقباً لزوم تدقیق و اصلاح طرح تفصیلی مصوب براساس نقشه اجرایی معبر، نامه شماره ۱۴۰۵/۱۱۹۱/۱۱۴۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۵ اداره کل راه و شهرسازی استان (معاونت املاک و حقوقی) در ارتباط با درخواست اصلاح نقشه کاربری طرح تفصیلی مصوب کمیسیون ماده ۵ صدرالذکر در قالب جدول کاربری ذیل و نقشه کاربری طرح تفصیلی اصلاحی پیشنهادی پیوستی مطرح گردید.

کاربری	طرح تفصیلی بند ۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۸		طرح تفصیلی پیشنهادی اصلاحی	
	مساحت (متر مربع)	فرصت	مساحت (متر مربع)	فرصت
مسکونی	۵۹۱۲۲/۵۳	۶۱/۹۱	۵۰۵۴۹/۴۱	۵۲/۹۳
پارک و فضای سبز	۵۰۰۰	۵/۲۲	۵۲۶۰	۵/۲۲
آموزشی	۱۰۰۰	۱/۰۵	۲۱۰۰	۲/۲۰
مذهبی	۱۰۵۲/۶۶	۱/۱	۵۲۶/۷۳	-/۵۵
فرهنگی - هنری	۲۰۰۰	۲/۰۹	۱۰۲۰/۷۳	۱/۰۷
فرمانی	۵۰۰	-/۵۲	۱۱۸۷/۳۸	۱/۲۲
تاسیسات شهری	۵۸۹/۶۷	-/۶۲	۴۲۱/۰۳	-/۴۴
نجاتی و خدماتی	۱۲۴/۲۴	-/۲۴	۶۸۹/۲	-/۰۷
شوراع	۲۶۱۰۴/۳۷	۲۷/۲۴	۳۳۵۶/۶۷	۲۵/۷۸
جمع	۵۵۴۹۴/۴۱	۱۰۰	۵۵۴۹۴/۴۱	۱۰۰/۰۰

کاربری موجود: خالی

مساحت ملک بر اساس سند:

تراکم مجاز:

منطقه طرح تفصیلی:

کاربری مصوب: مسکونی، پارک فضای سبز، آموزشی، مذهبی،

مساحت ملک پس از تعریض:

سطح اشغال:

حد نصاب تفکیک در منطقه:

فرهنگی هنری، درمانی، تاسیسات شهری، تجاری خدماتی و شوراع

سطح جایگزین با همان کاربری:

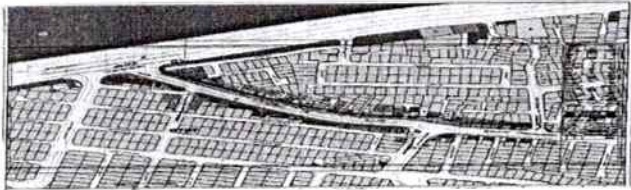
تعداد طبقات:

تفکیک پیشنهادی:

کاربری درخواستی: مسکونی، پارک فضای سبز، آموزشی، مذهبی،

فرهنگی هنری، درمانی، تاسیسات شهری، تجاری خدماتی و شوراع

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست اصلاح نقشه کاربری طرح تفصیلی در محل پلاک ثبتی ۱۱۷۸ فرعی از ۹۱- اصلی بخش ۵ ارومیه از اراضی طرح نهضت ملی مسکن طبق جدول مندرج در دستور کار پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی با درخواست اصلاح نقشه کاربری طرح تفصیلی در محل پلاک ثبتی ۱۱۷۸ فرعی از ۹۱- اصلی بخش ۵ ارومیه از اراضی طرح نهضت ملی مسکن طبق جدول مندرج در دستور کار موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء بدون حق رای	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:		مفایرت اساسی بله ☒ خیر ☐	
مدیر کل اداره محیط زیست:	دعوت شدگان	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	شهردار
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		واقع در محدوده بافت تاریخی بله ☒ خیر ☐	
سایر دعوت شدگان			تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

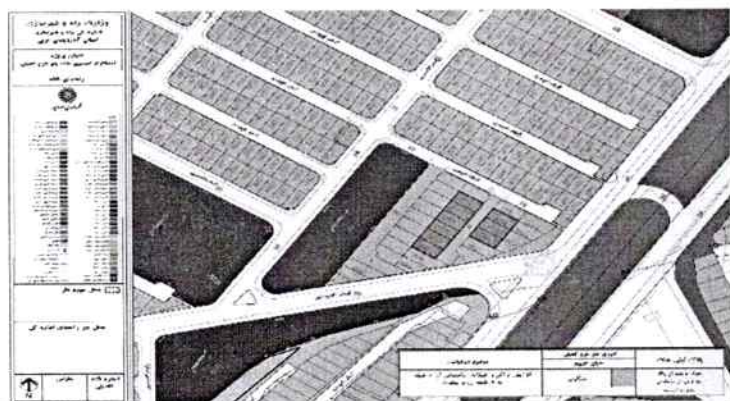


شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۵/۰۴/۱۱ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:	
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/ ۳۲۵۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰	کد طرح:
شماره نقشه طرح تفصیلی:	نام متقاضی: املاک و حقوق اداره کل	نام متقاضی: املاک و حقوق اداره کل
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه: ۱۴۰۵/۱۱۹۱/۱۴۴۸۲ تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵	پلاک ثبتی:
	شماره وارده اداره کل:	تاریخ:

موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۴۰۵/۱۱۹۱/۱۲۳۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۷ اداره کل راه و شهرسازی استان (معاونت املاک و حقوقی) در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی تعداد ۹ قطعه از پلاک ۹۴ فرعی از ۱۰۰ - اصلی بخش ۵ ارومیه به شماره قطعات (۱۶۹۲-۱۶۹۳-۱۶۹۴-۱۶۹۵-۱۶۹۶-۱۶۹۷-۱۷۰۱-۱۷۰۲) واقع در محدوده زیباشهر، ارومیه در قالب یک طبقه مازاد بر ضوابط ساخت و ساز طرح تفصیلی (به صورت افزایش از ۳ طبقه به ۴ طبقه روی پیلوت یا زیرزمین با سطح اشغال ۶۰ درصد) که قبلاً قطعات مذکور به موجب قرارداد واگذاری از جانب دولت به اقشار ویژه (هر قطعه ۴ خانوار) واگذار گردیده، طبق نقشه موقعیت محل پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعرض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



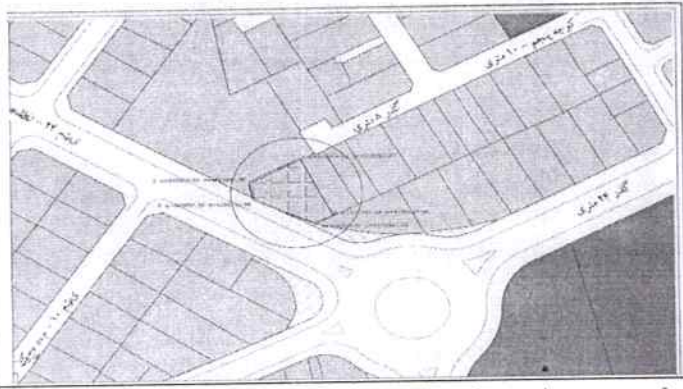
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی در راستای تعهد ایجاد شده مبنی بر قطعات واگذاری به خانواده شهدا با افزایش طبقه از ۳ طبقه به ۴ طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۶۰ درصد در محل پلاک مندرج در دستورکار پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی در راستای تعهد ایجاد شده مبنی بر قطعات واگذاری به خانواده شهدا با افزایش طبقه از ۳ طبقه به ۴ طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۶۰ درصد در محل پلاک مندرج در دستورکار موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضای بدون حق رأی	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون): ☒ بله ☐ خیر	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:		مفایرت اساسی	
مدیر کل اداره محیط زیست:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	دعوت شدگان	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی: ☒ بله ☐ خیر	شهردار
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		واقع در محدوده بافت تاریخی	
سایر دعوت شدگان:			
		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جماعاً یک رأی محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲		
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۵/۰۴/۱۱ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:		
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه:	۱۱۲/ ۳۲۵۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۱	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری:	۱۴۰۵/۰۱/۳۱ تاریخ	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
	شماره وارده اداره کل:	۹۴۲۶ تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸	پلاک ثبتی:
موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش ۲ طبقه زیرزمین پارکینگ، همکف تجاری و پیلوت و ۱۲ طبقه مسکونی با سطح اشغال ۸۰ درصد با تراکم ۱۰۰۵ درصد و تغییر محل استقرار از شمالی به جنوبی در محل پلاک ۲ فرعی از ۱۸۴- اصلی به مساحت ۵۷۱/۵ مترمربع واقع در خیابان باهنر - خیابان شهید سلطانی شارع ۲۴ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری و ضابطه طرح بازتنظیم پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم متوسط (منطقه دریافت) با حداکثر تراکم ساختمانی ۴۸۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۸ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.			
کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۵۷۱/۵	تراکم مجاز: ۴۸۰	منطقه طرح تفصیلی: ۵
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۸	تفکیک پیشنهادی:
نقشه مربوط به موقعیت زمین:			
			
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:			
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش ۲ طبقه زیرزمین بصورت پارکینگ و طبقه همکف بصورت تجاری و پیلوت و ۷ طبقه بالای آن بصورت مسکونی با سطح اشغال ۷۰ درصد با تراکم ۵۶۰ درصد و تغییر محل استقرار از شمالی به جنوبی در محل پلاک مندرج در دستور کار به مساحت ۵۷۱/۵ مترمربع پیشنهاد موافقت گردید.			
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.:: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش ۲ طبقه زیرزمین بصورت پارکینگ و طبقه همکف بصورت تجاری و پیلوت و ۸ طبقه بالای تجاری آن بصورت مسکونی با سطح اشغال ۷۰ درصد با تراکم ۶۳۰ درصد و تغییر محل استقرار از شمالی به جنوبی در محل پلاک مندرج در دستور کار به مساحت ۵۷۱/۵ مترمربع موافقت گردید.			
محل امضاء			
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضا بدون حق رأی رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیر کل اداره محیط زیست: مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	معاونت اساسی		
	رئیس سازمان جهاد کشاورزی		
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی		
	واقع در محدوده بافت تاریخی		
شهردار			دعوت شدگان: نمایندگان دعوت شدگان:
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینداده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

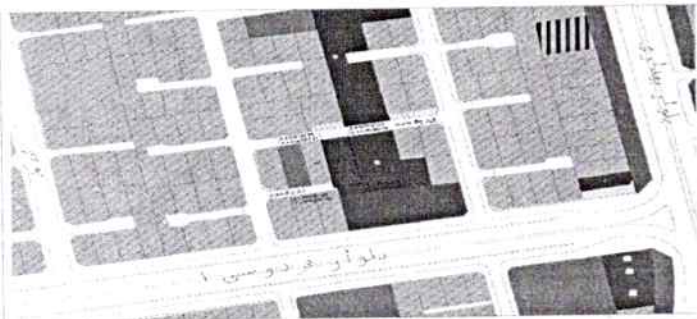


شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۵/۰۴/۱۱ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:	کد طرح:
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/ ۳۲۵۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۵/ش/۱۶۴۶ تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۲	پلاک ثبتی:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره وارده اداره کل: ۱۴۴۳۸ تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲	

موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱/۶۴۶/ش/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست سطح اشغال و تراکم و افزایش تعداد طبقات به تعداد ۵ طبقه بالای همکف با تراکم ۳۲۰ درصد و سطح اشغال ۷۰ درصد در طبقات همکف الی چهارم و سطح اشغال ۴۰ درصد در طبقه پنجم در محل پلاک ثبتی ۵۶۵/۱۴۷۴/۷۸۷۶ فرعی از ۹- اصلی بخش ۵ ارومیه به مساحت ۴۵۶/۲۵ مترمربع واقع در خیابان فردوسی یک - کوچه دوم شارع ۸ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم متوسط با حداکثر تراکم ساختمانی ۱۸۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۳ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید. ضمناً موضوع مذکور در کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۸/۱۱/۰۱ از کاربری پارک و فضای سبز به مسکونی تراکم همجوار تغییر کاربری گردیده است.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۴۵۶/۲۵	تراکم مجاز: ۱۸۰	منطقه طرح تفصیلی: یک
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۳	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش سطح اشغال و تراکم در محل پلاک مندرج در دستورکار با سطح اشغال ۷۰ درصد در قالب ۴ طبقه و تراکم ۲۸۰ درصد به مساحت ۴۵۶/۲۵ مترمربع پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. :: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش سطح اشغال و تراکم در محل پلاک مندرج در دستورکار با سطح اشغال ۷۰ درصد در قالب ۴ طبقه و تراکم ۲۸۰ درصد به مساحت ۴۵۶/۲۵ مترمربع موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	مدير كل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی ☐ بله ☒ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی ☐ بله ☒ خیر	
سایر دعوت شدگان:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، ضمناً یک رای محسوب می شود.) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲	
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۵/۰۴/۱۱ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/ ۳۲۵۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	نام متقاضی: شهرداری ارومیه	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/ش/۵۶۴۲ تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲
	پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۹۲۶۰۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

موضوع مورد درخواست پیرو مذاکرات بعمل آمده در جلسه کمیته فنی کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ و نامه شماره ۱۴۰۴/ش/۵۶۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست توزیع استقرار و افزایش سطح اشغال بمیزان ۷۵ درصد در محل پلاک ۲/۶ فرعی از ۳۶۶۳- اصلی به مساحت ۲۸۵۱/۳ مترمربع واقع در بلوار شیخ شلتوت شارع ۴۰ و ۱۶ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت تجاری-کارگاهی با حداکثر تراکم ساختمانی ۱۲۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۵۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۳ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: تجاری-کارگاهی	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۸۵۱/۳	تراکم مجاز: ۱۲۰	منطقه طرح تفصیلی: ۴
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۵۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: تجاری-کارگاهی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۳	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش سطح اشغال از ۵۰ درصد به ۷۵ درصد در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۲۸۵۱/۳ مترمربع پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش سطح اشغال از ۵۰ درصد به ۷۵ درصد در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۲۸۵۱/۳ مترمربع موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضای بدون رای	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:		مغایرت اساسی ☐ بله ☒ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست:	دعوت شدگان	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		واقع در محدوده بافت تاریخی ☐ بله ☒ خیر	
سایر دعوت شدگان:		تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعیاً یک رای محسوب می شود). تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجانغربی کد استان ۰۲	
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۱/۰۴/۱۴۰۵ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۱۲/۲۰۹۱۴ مورخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۵/ش/۱/۱۷۱ تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۳۰	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
	شماره وارده اداره کل: ۶۱۹۹ تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۳۱	پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۴۰۵/ش/۱/۱۷۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۰ شهرداری ارومیه درارتباط با درخواست افزایش سطح اشغال از ۴۸ درصد به ۷۵ درصد همباد با تنها پلاک مجاور و افزایش تراکم به میزان ۳۷۵ درصد در قالب ۵ طبقه روی پیلوت در محل پلاک ۱۵۸۶۶/۱۵۸۷۴ فرعی از ۹-اصلی به مساحت ۲۹۶/۰۴ مترمربع واقع در خیابان بهداری - خیابان محتشم - زمین های جهاد شارع ۱۰ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری و ضابطه طرح بازتنظیم پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم متوسط با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۴۸ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس ۲۹۶/۰۴	تراکم مجاز: ۲۴۰	منطقه طرح تفصیلی: یک
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۴۸	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۵	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش سطح اشغال از ۴۸ به ۷۵ درصد همباد با پلاک مجاور در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۲۹۶/۰۴ مترمربع پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود: س از بحث و بررسی با درخواست افزایش سطح اشغال از ۴۸ به ۷۵ درصد همباد با پلاک مجاور با تراکم ۳۷۵ درصد در قالب ۵ طبقه روی پیلوت در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۲۹۶/۰۴ مترمربع موافقت گردید.

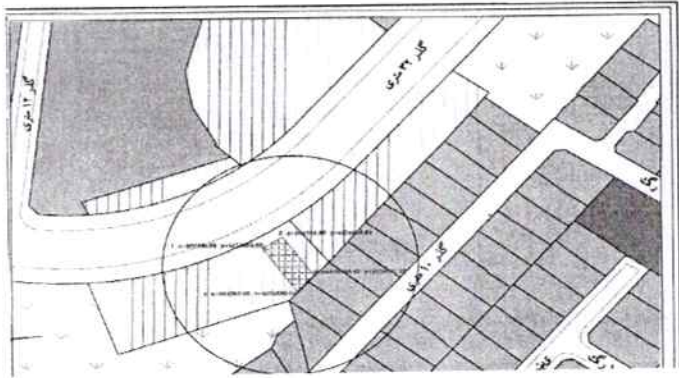


این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء		استاندار
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	همایون همایونگهی امور عمرانی استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مفایرت اساسی	
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	...
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی	
سایر دعوت شدگان	...	
...		چون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور محسوب می شود).
...		مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲	
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۵/۰۴/۱۱ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/ ۳۳۵۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/ش/۱۵۹۹۴ تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
	شماره وارده اداره کل: ۹۹۰۲۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲	پلاک ثبتی:
موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۴۰۴/ش/۱۵۹۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست تثبیت بند ۶ کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۳۸۴/۰۹/۳۰ و اصلاح کاربری از تجاری، اداری، خدماتی به مسکونی در محل پلاک ۹ فرعی از ۲۸۷-اصلی به شماره قطعه ۲ تفکیکی مفروزه و مجزی شده از صفر فرعی از اصلی مذکور بخش ۵ ارومیه واقع در خیابان برق- ادامه خیابان هواشناسی به مساحت ۲۳۶ مترمربع طبق نقشه پیوستی مطرح گردید. ضمناً پلاک مذکور دارای رای کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۳۸۴/۰۹/۳۰ (بند ۶) می باشد.		
کاربری موجود: تجاری- اداری- خدماتی	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۳۶	تراکم مجاز:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	منطقه طرح تفصیلی: ۵
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
		تفکیک پیشنهادی:
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تثبیت بند ۶ کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۳۸۴/۰۹/۳۰ و اصلاح کاربری از تجاری-اداری- خدماتی به مسکونی در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۲۳۶ مترمربع پیشنهاد موافقت گردید.		
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. : پس از بحث و بررسی با درخواست تثبیت بند ۶ کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۳۸۴/۰۹/۳۰ و اصلاح کاربری از تجاری-اداری- خدماتی به مسکونی در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۲۳۶ مترمربع موافقت گردید.		
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:		
محل امضاء		
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:
اعضای با حق رأی	معاون هماینگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان نظام مهندسی
	شهردار	مدیر کل اداره محیط زیست:
اعضای بدون حق رأی	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
	واقع در محدوده بافت تاریخی	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری
	سایر دعوت شدگان	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماینگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است		



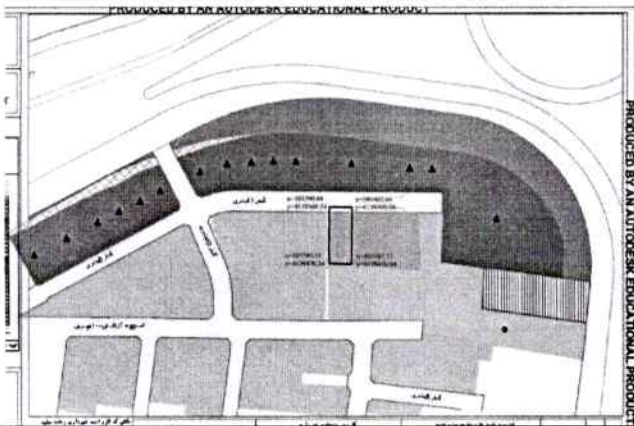


شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲	شماره و تاریخ نامه:
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۵/۰۴/۱۱ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/ ۳۲۵۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/ش/۱۵۲۹۰ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
	شماره وارده اداره کل: ۸۲۹۹۰ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶	پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۴۰۴/ش/۱۵۲۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست اصلاح کاربری از ورزشی به مسکونی در محل پلاک ۷۷۶ فرعی از ۹۱- اصلی مفروزی ۶۳۵ قطعه ۳۶ واقع در بخش آباد پشت تالار پیوند کوی جانبازان به مساحت ۳۶۰ مترمربع طبق نقشه پیوستی مطرح گردید. ضمناً کاربری پلاک مذکور طبق طرح تفصیلی مصوب سال ۱۳۷۳ بصورت مسکونی می باشد.

کاربری موجود: ورزشی	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۶۰	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: ۲
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست اصلاح کاربری ورزشی به مسکونی در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۳۶۰ مترمربع پیشنهاد مخالفت گردید و مقرر شد باستناد نامه شماره ۲۰۱/۶۱۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ اداره ورزش و جوانان در قالب تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی اقدام گردد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی با درخواست اصلاح کاربری ورزشی به مسکونی در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۳۶۰ مترمربع مخالفت گردید و مقرر شد باستناد نامه شماره ۲۰۱/۶۱۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ اداره ورزش و جوانان در قالب تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی اقدام گردد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

اعضاء بدین حق رای		محل امضاء	استاندار
رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس سازمان نظام مهندسی	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
		مفاهرت اساسی	
مدیر کل اداره محیط زیست:	مدیر کل دفتر فنی استانداری	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
سایر دعوت شدگان		واقع در محدوده بافت تاریخی	
		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعی یک رای محسوب می شود)	
		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

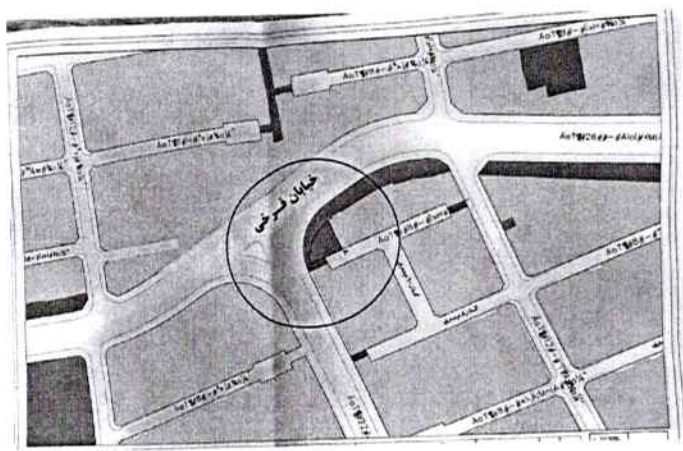


شماره و تاریخ نامه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۵/۰۴/۱۱ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/ ۳۲۵۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰
شماره نقشه طرح تفصیلی:	نام متقاضی: شهرداری ارومیه	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱/۶۱۰۵ تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵	پلاک ثبتی:
	شماره وارده اداره کل: ۱۰۰۸۱۴	

موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۶۱۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ شهرداری ارومیه درارتباط با درخواست تغییر کاربری از کاربری سبز باز به مسکونی بشماره پلاک ۱۳۷۵/۹۶۸۷ فرعی از ۱۰۱-اصلی قطعه ۱۵۰۵ بخش ۵-ارومیه به مساحت ۲۳۸/۴۳ مترمربع واقع در خیابان ایثار- شهید فرخی - کوچه اول طبق نقشه پیوستی مطرح گردید. ضمناً طبق طرح تفصیلی مصوب ۷۳/۰۵/۰۵ کاربری پلاک بصورت مسکونی می باشد.

کاربری موجود: سبز باز	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۳۸/۴۳	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: ۳
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



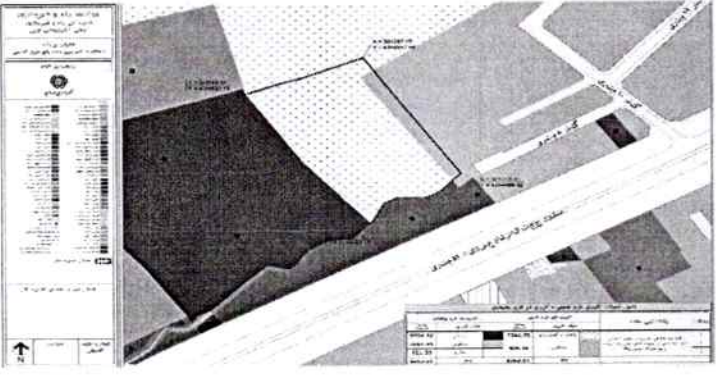
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری از کاربری فضای سبز به مسکونی در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۲۳۸/۴۳ مترمربع پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. : پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری از کاربری فضای سبز به مسکونی در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۲۳۸/۴۳ مترمربع موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضای بدون حق رأی	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:		مقایرت اساسی	
مدیر کل اداره محیط زیست:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	دعوت شدگان	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	شهردار
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		واقع در محدوده بافت تاریخی	
سایر دعوت شدگان		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعیاً یک رأی محسوب می شود.)	
		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

شماره و تاریخ نامه:		اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (۱۴۰۵/۰۴/۱۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۵/۰۴/۱۱) موضوع بند: (۱۴۰۵/۰۴/۱۱) از (۱۴۰۵/۰۴/۱۱) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:			
شماره نقشه طرح تفصیلی:		شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/ ۳۲۵۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰		کد طرح:	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		شماره نامه: ۱۴۰۵/۱۱۹۱/۱۴۴۸۲ تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵		نام متقاضی: املاک و حقوقی اداره کل	
		تاریخ:		پلاک ثبتی:	
موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۴۰۵/۱۱۹۱/۱۳۳۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ اداره کل راه و شهرسازی استان در ارتباط با درخواست تغییر کاربری محل قطعه شماره ۱۶ تفکیکی مفروزه و مجزی شده از شماره یک فرعی از ۲۸۹ - اصلی بخش یک ارومیه و بستر و حریم نهر متروکه همجوار واقع در کوچه منشعب از بلوار حسنی از کاربریهای باغات و کشاورزی (۷۵۴۶/۷۵ مترمربع) و مسکونی (۸۰۵/۳۶ مترمربع) به کاربریهای درمانی (۵۷۲۸/۹۲ مترمربع) و مسکونی (۲۰۰۱/۹۱ مترمربع) و شارح (۶۲۱/۲۸ مترمربع) در راستای مولدسازی اراضی در اختیار سازمان ملی زمین و مسکن طبق نقشه موقعیت محل پیوستی مطرح گردید.					
کاربری موجود: باغات و کشاورزی و مسکونی		مساحت ملک بر اساس سند:		تراکم مجاز:	
کاربری مصوب:		مساحت ملک پس از تعریض:		حد نصاب تفکیک در منطقه:	
کاربری درخواستی: درمانی و مسکونی و شارع		سطح جایگزین با همان کاربری:		تعداد طبقات:	
				تفکیک پیشنهادی:	
نقشه مربوط به موقعیت زمین:  نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری پلاک مندرج در دستورکار از کاربری های باغات و کشاورزی و مسکونی به کاربری های درمانی و مسکونی و شارح در راستای مولد سازی اراضی در اختیار سازمان ملی زمین و مسکن با تامین پارکینگ پیشنهاد موافقت گردید. ضمناً زمین مذکور پیرو بند ۶ صورتجلسه کمیسیون ماده پنج مورخ ۸۸/۱۰/۱۶ بعنوان زمین سهم دولت بنام جمهوری اسلامی ایران تغییر یافته است. نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری پلاک مندرج در دستورکار از کاربری های باغات و کشاورزی و مسکونی به کاربری های درمانی و مسکونی و شارح در راستای مولد سازی اراضی در اختیار سازمان ملی زمین و مسکن با تامین پارکینگ موافقت گردید. ضمناً زمین مذکور پیرو بند ۶ صورتجلسه کمیسیون ماده پنج مورخ ۸۸/۱۰/۱۶ بعنوان زمین سهم دولت بنام جمهوری اسلامی ایران تغییر یافته است.					
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:					
محل امضاء					
رئیس شورای اسلامی شهر:		مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)		استاندار	
رئیس سازمان نظام مهندسی:		مفایرت اساسی			
مدیر کل اداره محیط زیست:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی			
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی		شهردار	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		واقع در محدوده بافت تاریخی			
سایر دعوت شدگان:		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

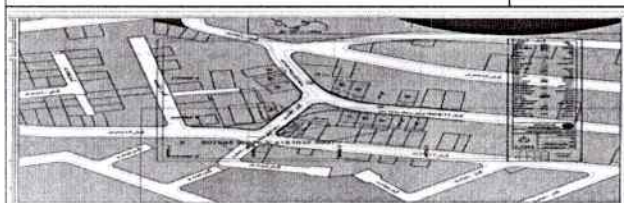


شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲	بند (۱۴۰۵/۰۴/۱۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد طرح:	نام متقاضی: معاونت املاک و حقوقی
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه: ۱۱۹۲/۱۴۸۱ تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵	پلاک ثبتی:
	شماره وارده اداره کل:	

موضوع مورد درخواست پیرو بند یک صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۱ کمیسیون ماده ۵ طرح تفصیلی شهر ارومیه (مبنی بر موافقت با تغییر کاربری محل قطعه شماره ۱۸۹۴/۱ (نقشه) حاصل تفکیک از پلاک تجمیعی ۶۲ فرعی از ۵۵ فرعی از ۱۰۱ اصلی و ۱۳۷۵ فرعی از ۱۰۴ اصلی بخش ۵ ارومیه واقع در محدوده ۴۰۰ هکتار ایثار، خیابان شهید کارگر از کاربری تجاری و خدماتی (طبق طرح تفصیلی) به کاربری مسکونی با تراکم ویژه (آپارتمانی) به مساحت ۱۰۶۵۳/۱۷ مترمربع با ضوابط شهرسازی و ساخت و ساز بشرح سطح اشغال ۵۰ درصد و تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد (در قالب ۶ طبقه روی پیلوت یا زیرزمین) بمنظور تامین بخشی از اراضی مورد نیاز طرح نهضت ملی مسکن شهر ارومیه، نامه شماره ۱۸۹۴/۱ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۵ اداره کل (معاونت املاک و حقوقی) در ارتباط با درخواست تغییر کاربری محل قطعات به شماره های ۱۸۹۴/۱ و ۱۸۹۴/۲ و ۱۸۹۳/۱۰/۱ و ۱۸۹۳/۱۰ و ۱۸۹۳/۹ و ۱۸۹۳/۸ و ۱۸۹۳/۷ (نقشه) حاصل تفکیک از پلاک تجمیعی ۶۲ فرعی از ۵۵ فرعی از ۱۰۱ اصلی و ۱۳۷۵ فرعی از ۱۰۴ اصلی بخش ۵ ارومیه و شارع طرح تفصیلی فیما بین واقع در محدوده ۴۰۰ هکتار ایثار در انطباق با وضع موجود با جزئیات بشرح جدول ذیل و نقشه پیوستی در راستای ساماندهی بهینه کاربریهای طرح تفصیلی با عنایت به مغایرت معبر دسترسی ۱۶ متری اجرا شده منشعب از خیابان شهید سمرقندی با طرح تفصیلی و نقشه تفکیکی اراضی موسوم به ۴۰۰ هکتاری ایثار و لزوم تدقیق و اصلاح طرح تفصیلی با وضع موجود مطرح گردید.

ردیف	کاربری	مساحت (مترمربع)	مساحت (مترمربع)	نقشه کاربری پیشنهادی اصلاحی
۱	مسکونی	۱۰۶۵۳/۱۷	۱۲۱۳۸/۳۸	
۲	آموزشی	۱۲۶۹۲/۹۵	۱۱۰۳۲/۵۸	
۳	ورزشی	۲۹۷۳/۲۳	۲۹۷۳/۲۳	
۴	تاسیسات شهری	۷۵۷/۵۸	۷۵۷/۵۸	
۵	شارع	۳۹۸۲/۲۵	۲۱۶۹/۶۱	
	جمع	۳۱۰۶۱/۳۸	۳۱۰۶۱/۳۸	

کاربری موجود: خالی	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: ۳
کاربری مصوب: مسکونی، آموزشی، ورزشی، تاسیسات شهری، شارع	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی، آموزشی، ورزشی، تاسیسات شهری، شارع	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی پیرو بند یک صورتجلسه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۱ با اصلاحات مندرج در جدول دستور کار (در خصوص تغییر کاربری) پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی پیرو بند یک صورتجلسه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۱ با اصلاحات مندرج در جدول دستور کار (در خصوص تغییر کاربری) موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	محل امضاء
اعضاء با حق رأی	معاون هماینگی امور عمرانی استاندار	مغایرت اساسی
	شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی
		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
		واقع در محدوده بافت تاریخی
رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس سازمان نظام مهندسی:	رأی
مدیر کل اداره محیط زیست:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	دعوت شدگان
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	سایر دعوت شدگان:	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماینگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.)		
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		



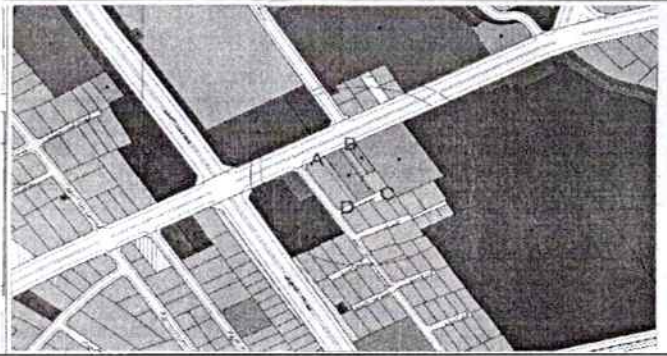
شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (۸۹) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۵/۰۴/۱۱ موضوع بند (۱۴) از (۲۸) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:
شماره و تاریخ نامه:	

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/ ۳۲۵۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: دانشگاه علوم پزشکی	شماره نامه: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۱۲۷۴۰ تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹	

موضوع مورد درخواست پیرو مذاکرات بعمل آمده در جلسه کمیته فنی کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ و نامه شماره ۱۴۰۵/۰۸/۲۲۱۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان در ارتباط با درخواست تغییر کاربری از اداری- انتظامی به مسکونی- تجاری و تعیین سطح اشغال و تراکم در محل پلاک ۱۸۸ فرعی از ۱۰۵- اصلی بشماره ثبتی ۴۰۷ املاک متعلق به دانشگاه علوم پزشکی به مساحت ۱۳۳۰ مترمربع واقع در خیابان شهید بهشتی- روبروی مسجد قبا جنب اداره کل راه و شهرسازی استان شارع ۳۲ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری و ضابطه طرح بازتنظیم پلاک مورد نظر بصورت مسکونی- تجاری با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۲۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد برای همکف و طبقه اول و سایر طبقات ۵۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۹ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: اداری- انتظامی	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۳۳۰	تراکم مجاز: ۳۲۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۵۰-۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: تجاری- مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۹	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری از اداریه انتظامی به مسکونی- تجاری طبق ضوابط و مقررات طرح تفصیلی در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۱۳۳۰ مترمربع پیشنهاد موافقت گردید. ضمناً باستناد نامه ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ دفتر فنی امور عمرانی حمل و نقل و ترافیک استانداری نیازی به مصالحه برای اراضی دولتی وجود ندارد.

تظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. : پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری از اداریه انتظامی به مسکونی- تجاری طبق ضوابط و مقررات طرح تفصیلی در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۱۳۳۰ مترمربع موافقت گردید. ضمناً باستناد نامه ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ دفتر فنی امور عمرانی حمل و نقل و ترافیک استانداری نیازی به مصالحه برای اراضی دولتی وجود ندارد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء		استاندار		اعضاء بدون حق رأی
رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء بدون حق رأی	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	
رئیس سازمان نظام مهندسی:		مقایرت اساسی		
مدیر کل اداره محیط زیست:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی		
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی		
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	دعوت شدگان	واقع در محدوده بافت تاریخی	شهردار	
سایر دعوت شدگان		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

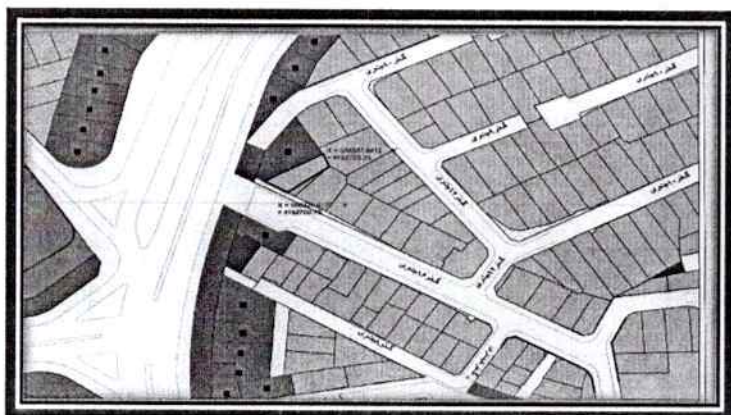


شماره و تاریخ نامه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	کد طرح:
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/۲۰۹۱۴ مورخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱/۲۴۴۲۹ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰	پلاک ثبتی:
	شماره وارده اداره کل: ۶۸۴۳۱ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲	

موضوع مورد درخواست پیرو بند ۴۴ صورتجلسه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ و نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۲۴۴۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ شهرداری ارومیه و نامه شماره ۶۷/۱۴۰۴/۲۴/۱۲۰۶۶۴ پ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ امور حقوقی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی استان در ارتباط با درخواست تغییر کاربری از مسکونی به بهداشتی - درمانی در محل پلاک ۵۱۲/۴۳۰۰ فرعی از ۹- اصلی به مساحت ۲۰۲ مترمربع واقع در فلکه بهداری بلوار نبوت کوی ۴۴ شارع ۱۶ متری طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۰۲	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: بهداشتی-درمانی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری از مسکونی به بهداشتی-درمانی در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۲۰۲ مترمربع باسناد نامه مورد اشاره در متن نامه مورداشاره با تامین پارکینگ طبق ضوابط پیشنهاد موافقت گردید.

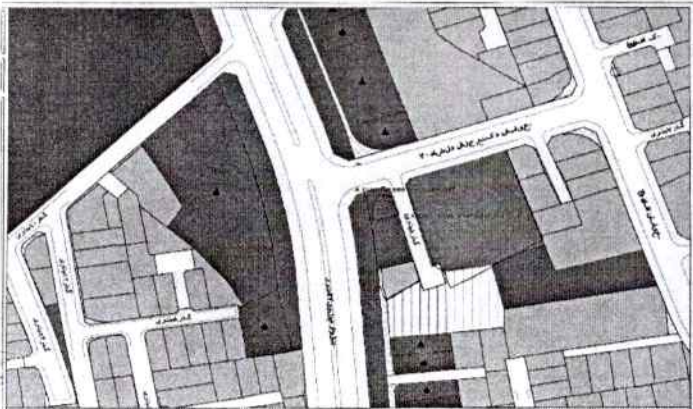
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری از مسکونی به بهداشتی-درمانی در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۲۰۲ مترمربع و تاییدیه شماره ۶۷/۱۴۰۴/۲۴/۱۲۰۶۶۴ پ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ امور حقوقی دانشگاه علوم پزشکی استان با تامین پارکینگ مورد نیاز طبق ضوابط موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء			
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	اعضا بدون رای	رئیس شورای اسلامی شهر:
	مفاہرت اساسی *		رئیس سازمان نظام مهندسی:
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	دعوت شدگان	مدیر کل اداره محیط زیست:
شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی		مدیر کل دفتر فنی استانداری:
	واقع در محدوده بافت تاریخی		مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:
	بله ☐ خیر ☐		سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



شماره صورتجلسه:		اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲		شماره و تاریخ نامه:	
شماره و تاریخ نامه:		دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....)		بند (۱.۸.۸) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۵/۰۴/۱۱	
		موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون		سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:	
شماره و تاریخ دعوت نامه:		شماره و تاریخ دعوت نامه:		کد طرح:	
شماره و تاریخ دعوت نامه:		شماره و تاریخ دعوت نامه:		نام متقاضی: شهرداری ارومیه	
شماره و تاریخ دعوت نامه:		شماره و تاریخ دعوت نامه:		پلاک ثبتی:	
موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۴۰۵/۱/۶۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست تغییر کاربری از مذهبی - محله ای به درمانی در محل پلاک ۴۱۲ فرعی از ۹- اصلی بخش ۵ ارومیه واقع در بلوار مولوی یک جنب مسجد الرسول به مساحت ۱۴۷/۵ مترمربع طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.					
کاربری موجود: مذهبی - محله ای		مساحت ملک بر اساس سند: ۱۴۷/۵		تراکم مجاز:	
کاربری مصوب:		مساحت ملک پس از تعریض:		سطح اشغال:	
کاربری درخواستی: درمانی		سطح جایگزین با همان کاربری:		تعداد طبقات:	
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری از مذهبی - محله ای به درمانی در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۱۴۷/۵ مترمربع پیشنهاد موافقت گردید.					
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. :: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری از مذهبی - محله ای به درمانی در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۱۴۷/۵ مترمربع موافقت گردید.					
					
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:					
محل امضاء					
رئیس شورای اسلامی شهر:		مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)		استاندار	
رئیس سازمان نظام مهندسی:		منابرت اساسی		معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	
مدیر کل اداره محیط زیست:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی		شهردار	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی			
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		واقع در محدوده بافت تاریخی			
سایر دعوت شدگان		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).			
		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

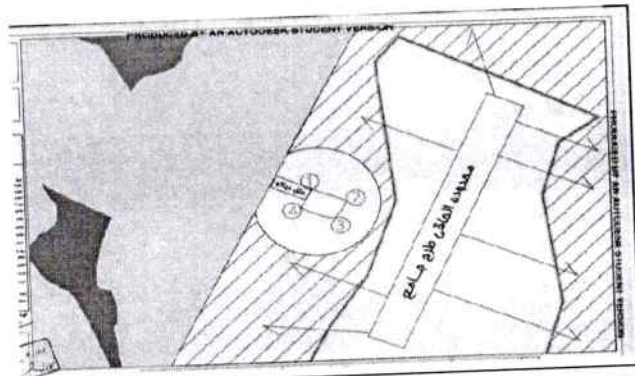


شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (۱۹)، صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۵/۰۴/۱۱ موضوع بند (۱۹)، از (۲۸) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/۳۲۵۶۷ مورخ: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱۱/۵۵۴۸۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
	شماره وارده اداره کل: ۹۸۶۰۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

موضوع مورد درخواست پیرو مذاکرات بعمل آمده در کمیته فنی کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ و نامه شماره ۱۴۰۴/۱۱/۵۵۴۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تعداد طبقات به تعداد ۹ طبقه بالای همکف با تراکم ۷۳۰ درصد در محل پلاک ۴۱۵ فرعی از ۱۰۷- اصلی به مساحت ۱۳۲۸ مترمربع واقع در خیابان جام جم- پشت هتل دیاکو شارع ۳۲ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت تفریحی - گردشگری با حداکثر تراکم ساختمانی ۴۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال برای همکف و طبقه اول ۷۰ درصد و سایر طبقات ۵۰ درصد با حداکثر تعداد طبقات ۸ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید. ضمناً موضوع مذکور طی بند ۳ کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ تعیین کاربری شده است.

کاربری موجود: تفریحی-گردشگری	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۳۲۸	تراکم مجاز: ۴۴۰	منطقه طرح تفصیلی: ۵
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۵۰-۷۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: تفریحی-گردشگری	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۸	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش سطح اشغال از ۷۰ درصد به ۸۰ درصد در قالب ۹ طبقه با تراکم بشرح طبقات همکف، اول و دوم با سطح اشغال ۸۰ درصد و طبقات بالاتر با سطح اشغال ۵۰ درصد با تراکم ۵۴۰ درصد و سطح اشغال طبقات زیرزمین (منفی یک و دو) ۱۰۰ درصد در محل پلاک مندرج در دستورکار پیشنهاد موافقت گردید.

تفصیلات کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. : پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش سطح اشغال از ۷۰ درصد به ۸۰ درصد در قالب ۹ طبقه با تراکم بشرح طبقات همکف، اول و دوم با سطح اشغال ۸۰ درصد و طبقات بالاتر با سطح اشغال ۵۰ درصد با تراکم ۵۴۰ درصد و سطح اشغال طبقات زیرزمین (منفی یک و دو) ۱۰۰ درصد در محل پلاک مندرج در دستورکار موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء		استاندار	تذاکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعی یک رای محسوب می شود.) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	
رئیس سازمان نظام مهندسی:	معاونت اساسی	شهردار	
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی		
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی		
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی		
سایر دعوت شدگان:			



شماره صورتجلسه:	کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲
شماره و تاریخ نامه:	شماره ۱۱۲/ ۳۲۵۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۵/ش/۱۷۹۸ شماره وارده اداره کل: ۱۸۴۹۶

موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۴۰۵/ش/۱۷۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش سطح اشغال و تراکم و افزایش تعداد طبقات به تعداد ۷ طبقه بالای همکف با تراکم ۵۳۰ درصد و سطح اشغال ۷۵ درصد در محل پلاک ثبتی ۱۵/۳۴۸ فرعی از ۱۰- اصلی قطعه ۲۷ بخش ۵ ارومیه به مساحت ۶۰۰ مترمربع واقع در بلوار شیخ تپه - خیابان دهخدا- کوی دهخدا شوارع ۱۰ و ۱۲ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم ویژه و طبق ضوابط بازتنظیم در پهنه دریافت با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۶۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۶ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۶۰۰	تراکم مجاز: ۳۶۰	منطقه طرح تفصیلی: یک
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از ترمیم:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۶	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش سطح اشغال و تراکم در محل پلاک مندرج در دستورکار مقرر گردید طبق طرح بازتنظیم اقدام گردد



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. :: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد و تراکم از ۳۶۰ درصد به ۴۹۰ درصد در محل پلاک مندرج در دستورکار موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضای بدوین و رای	رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):	استاندار
	رئیس سازمان نظام مهندسی:	مقایرت اساسی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
	مدیر کل اداره محیط زیست:	بله ☒ خیر ☐	
	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	
	دعوت شدگان	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
سایر دعوت شدگان:		واقع در محدوده بافت تاریخی	
		بله ☒ خیر ☐	

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود).
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

فازانی



شماره صورتجلسه: ۲

آماره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....)

بند (۲۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۵/۰۴/۱۱

موضوع بند (۲۲) از (۲۸) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (۲۶) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۲

شماره و تاریخ نامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت نامه:

شماره نامه شهرداری:

نام متقاضی: دفتر فنی استانداری

پلاک ثبتی:

شماره وارده اداره کل:

تاریخ:

موضوع مورد درخواست: پیرو بند ۴۶ صورتجلسه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ و نامه های شماره ۱۴/۱۴۰۴/۷۷۲۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ و ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ مورخ ۱۴/۱۴۰۴/۷۷۲۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ دفتر فنی، امور عمرانی حمل و نقل و ترافیک استانداری در ارتباط با بررسی و طرح مجدد درخواست افزایش تراکم ساختمانی (همکف با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۸ درصد و تراکم ۳۹۰٪) در محل پلاک ۹۱/۸۴۶۹ فرعی از ۶- اصلی قطعه ۶۶ به مساحت ۲۰۰ مترمربع واقع در بلوار بهداری، انتهای خیابان فاضل ۲ شارع ۱۲ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم متوسط با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی

مساحت ملک بر اساس سند: ۲۰۰

تراکم مجاز: ۲۴۰

منطقه طرح تفصیلی: یک

کاربری مصوب:

مساحت ملک پس از تعریض:

سطح اشغال: ۶۰

حد نصاب تفکیک در منطقه: ۲۵۰

کاربری درخواستی: مسکونی

سطح جایگزین با همان کاربری:

تعداد طبقات: ۴

تفکیک پیشنهادی: ۲۵۰

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک مندرج در دستور کار به مساحت ۲۰۰ مترمربع مقرر گردید طبق طرح پهنه بندی باز تنظیم تراکم اقدام گردد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش سطح اشغال از ۶۰ به ۷۵ درصد و تراکم ساختمانی از ۲۴۰ به ۳۷۵ درصد در قالب ۵ طبقه روی پیلوت موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

☐ بله

مغایرت اساسی

☐ خیر

رئیس شورای اسلامی شهر:

اعضای بدون رأی

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیر کل اداره محیط زیست:

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

☐ بله

واقع در محدوده بافت تاریخی

☐ خیر

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود).

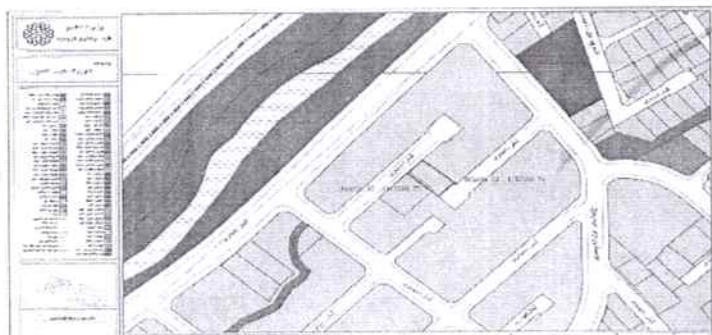
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شماره و تاریخ نامه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (۲۳) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۵/۰۴/۱۱ موضوع بند (۲۳) از (۲۸) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (۲۳) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ مورخ ۱۱۲/۳۲۵۶۷	کد طرح:
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۰۴/۴۹۷۸۶ تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱	نام متقاضی: دفتر فنی امور عمرانی حمل و نقل و ترافیک استانداری	پلاک ثبتی: شماره وارده اداره کل: ۵۲۸۸۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۵

موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ دفتر فنی، امور عمرانی حمل و نقل و ترافیک استانداری در ارتباط با بررسی و طرح مجدد درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۵٪ بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۵٪ و تراکم ۴۵۰٪) در محل پلاک ۵۱۲/۱۶۳۴ فرعی از ۵-اصلی قطعه ۸ به مساحت ۳۳۴/۱۶ مترمربع واقع در پل قویون، خیابان باقری، خیابان ذوالفقارزاده کوی شوارع ۱۰ و ۱۲ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم متوسط با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید. ضمناً موضوع فوق طی بند ۲۳ در جلسه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ مطرح گردیده است

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۳۴/۱۶	تراکم مجاز: ۳۶۰	منطقه طرح تفصیلی: یک
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۲۵۰
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۶	تفکیک پیشنهادی: ۲۵۰

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۳۳۴/۱۶ مترمربع مقرر گردید طبق طرح باز تنظیم تراکم اقدام گردد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش سطح اشغال از ۶۰ به ۷۰ درصد و تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد در قالب ۶ طبقه روی پیلوت موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء		محل امضاء	
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء بنیون حق رأی
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	معاونت اساسی بله ☒ خیر ☐	رئیس سازمان نظام مهندسی:	
	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل اداره محیط زیست:	دعوت شدگان
شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی بله ☒ خیر ☐	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	
	واقع در محدوده بافت تاریخی	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت هماهنگی امور عمرانی، جمعی یک رأی محسوب می شود).			
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

خازن



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۵/۰۴/۱۱ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/۳۲۵۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱/۵۹۷۹ تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ شماره وارده اداره کل: ۹۸۰۲۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸
کد طرح:	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۹۸۰۲۴

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۵۹۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست صدور مجوز احداث تجاری به مساحت ۸۳ مترمربع در قسمت حیاط با تراکم ۳۰ درصد در محل پلاک ۱۹۱۵ فرعی مفروز ۱۳۷۷ فرعی از ۱۰۴- اصلی به مساحت ۲۷۵ مترمربع واقع در شهرک ولیعصر - خیابان ستارخان - چهارراه دوم طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۷۵	تراکم مجاز: ۳۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۳۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: تجاری	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: یک	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با توجه به ساخت و ساز انجام گرفته بصورت تجاری در قطعات همجوار و سایر قطعات واقع در خیابان مورد نظر در وضع موجود با احداث تجاری به مساحت ۸۳ مترمربع در بر خیابان با تراکم ۳۰ درصد پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با توجه به ساخت و ساز انجام گرفته بصورت تجاری در قطعات همجوار و سایر قطعات واقع در خیابان مورد نظر در وضع موجود با احداث تجاری به مساحت ۸۳ مترمربع در بر خیابان با تراکم ۳۰ درصد موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضای بدون حق رأی	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:		مغایرت اساسی ☐ جله ☐ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	دعوت شدگان	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	شهردار
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		واقع در محدوده بافت تاریخی ☐ بله ☐ خیر	
سایر دعوت شدگان		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

واریز



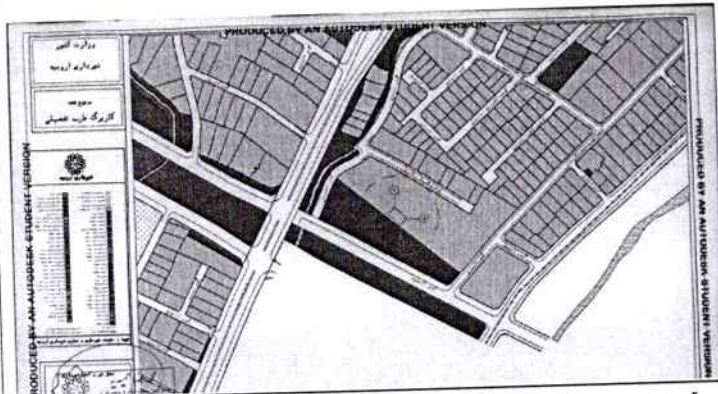
شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲	شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....)
شماره نقشه طرح تفصیلی:	بند (۲.۵۵) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۵/۰۴/۱۱)	شماره و تاریخ دعوت نامه:	موضوع بند (۲.۵۵) از (۲.۸) دستور کار کمیسیون
نام متقاضی: شهرداری ارومیه	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱۷۷۶/ش/۱۴۰۴/۰۲/۲۹ تاریخ:	شماره و تاریخ دعوت نامه:	سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۰۲)
پلاک ثبتی:	شماره و تاریخ دعوت نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه:

موضوع مورد درخواست: پیرو بند ۴۷ کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ و نامه شماره ۱۴/۱۴۰۵/۴۵۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری و نامه شماره ۱۴۰۴/۱۷۷۶/ش/۱۴۰۴/۰۲/۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت انباری و همکف با سطح اشغال ۸۰٪ بصورت پارکینگ و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۸۰ درصد و تراکم ۴۸۰٪) در محل پلاک ۱۸۰۳ فرعی از ۱۷۱۸ فرعی از ۵- اصلی قطعه ۳۵ به مساحت ۲۴۲/۳۵ مترمربع واقع در انتهای کهرم کوی ۱۰ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۴۲/۳۵	تراکم مجاز: ۳۰۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۵	تفکیک پیشنهادی: ۳۰۰

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت انباری و همکف با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت پارکینگ و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۳۰۰٪) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۲۴۲/۳۵ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت انباری و همکف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت پارکینگ و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۴۲۰٪) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۲۴۲/۳۵ مترمربع در انطباق با وضع موجود و ساخت و ساز املاک مجاور و رعایت خط آسمان طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	معاونت اساسی	رئیس سازمان نظام مهندسی:
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل اداره محیط زیست:
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
	واقع در محدوده بافت تاریخی	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعی یک رای محسوب می شود).

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

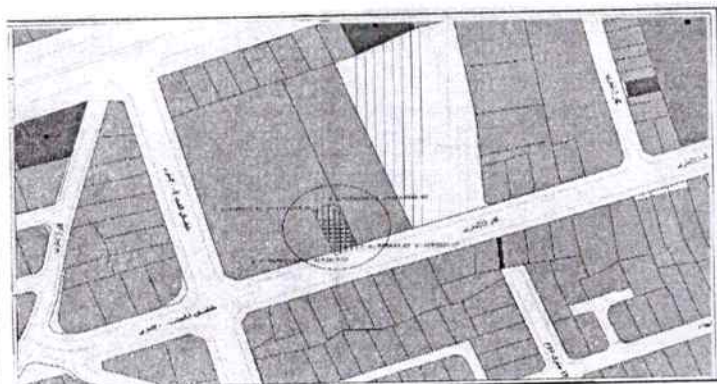


شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (۲۴)، صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ موضوع بند (۲۴) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/۳۴۳۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
نام متقاضی: شهرداری ارومیه	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۵/ش/۱/۵۱ تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۷
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۳۱۱۰ تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۸

موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۴/۱۴۰۵/۲۵۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری و نامه شماره ۱۴۰۵/ش/۱/۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش طبقات و سطح اشغال به میزان ۹۲ درصد در محل پلاک ۳۵۴/۸۱۹۲ فرعی از ۹- اصلی قطعه ۲۰ به مساحت ۳۶۰ مترمربع واقع در خیابان الفت- خیابان اباصلت شوارع ۲۰ و ۱۲ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری و ضابطه طرح بازتنظیم پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم زیاد (منطقه دریافت) با حداکثر تراکم ساختمانی ۴۸۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۸ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند ۳۶۰	تراکم مجاز: ۴۸۰	منطقه طرح تفصیلی: یک
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۸	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش طبقات و سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد با تراکم ۵۶۰ درصد در قالب ۸ طبقه روی پیلوت در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۳۶۰ مترمربع پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود):

پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش طبقات و سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۸۰ درصد با تراکم ۷۲۰ درصد در قالب ۹ طبقه روی پیلوت در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۳۶۰ مترمربع پیشنهاد موافقت گردید.

محل امضاء		استاندار
اعضای بدون حق رأی	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
	مفارت اساسی	
اعضای با حق رأی	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
	واقع در محدوده بافت تاریخی	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود).
دعوت شدگان	رئیس شورای اسلامی شهر:	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
	رئیس سازمان نظام مهندسی:	
سایر دعوت شدگان	مدیر کل اداره محیط زیست:	
	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲	کد طرح:
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (۲۷) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ موضوع بند (۲۷) از (۲۸) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/۳۴۳۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰	پلاک ثبتی:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۵/ش/۱۵۲ تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۷	
	شماره وارده اداره کل: ۳۱۱۵ تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۸	

موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری و نامه شماره ۱۴۰۵/ش/۱۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش طبقات و سطح اشغال به میزان ۹۰ درصد در محل پلاک ۳۵۴/۸۱۹۲ فرعی از ۹- اصلی قطعه ۱۹ به مساحت ۳۶۰ مترمربع واقع در خیابان الفت- خیابان اباصلت شوارع ۲۰ و ۱۲ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری و ضابطه طرح بازتنظیم پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم زیاد (منطقه دریافت) با حداکثر تراکم ساختمانی ۴۸۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۸ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۶۰	تراکم مجاز: ۴۸۰	منطقه طرح تفصیلی: یک
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۸	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش طبقات و سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد با تراکم ۵۶۰ درصد در قالب ۸ طبقه روی پیلوت در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۳۶۰ مترمربع پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود):

پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش طبقات و سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۸۰ درصد با تراکم ۷۲۰ درصد در قالب ۹ طبقه روی پیلوت در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۳۶۰ مترمربع پیشنهاد موافقت گردید.

محل امضاء

استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر
	مغایرت اساسی	رئیس سازمان نظام مهندسی:
اعضاء و رأی	خیر	مدیر کل اداره محیط زیست:
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری
	واقع در محدوده بافت تاریخی	سایر دعوت شدگان
	خیر	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود).		
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی انتظار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

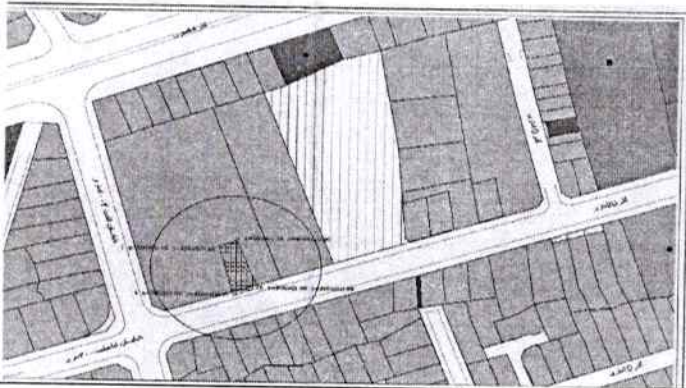


شماره و تاریخ نامه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (۲۸) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ موضوع بند (۲۸) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:	کد طرح:
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/۳۴۳۷۸ مورخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۵/ش/۱۵۳ تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۷	پلاک ثبتی:
	شماره وارده اداره کل: ۳۱۱۷ تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۸	

موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۴/۱۴۰۵/۲۵۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری و نامه شماره ۱۴۰۵/ش/۱۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش طبقات و سطح اشغال به میزان ۹۲ درصد در محل پلاک ۳۵۴/۸۱۹۲ فرعی از ۹- اصلی قطعه ۱۸ به مساحت ۳۴۳/۲۹ مترمربع واقع در خیابان الفت- خیابان اباصلت شوارع ۲۰ و ۱۲ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری و ضابطه طرح بازتنظیم پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم زیاد (منطقه دریافت) با حداکثر تراکم ساختمانی ۴۸۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۸ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۴۳/۲۹	تراکم مجاز: ۴۸۰	منطقه طرح تفصیلی: یک
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۸	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش طبقات و سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد با تراکم ۵۶۰ درصد در قالب ۸ طبقه روی پیلوت در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۳۴۳/۲۹ مترمربع پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود):
پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش طبقات و سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۸۰ درصد با تراکم ۷۲۰ درصد در قالب ۹ طبقه روی پیلوت در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۳۴۳/۲۹ مترمربع پیشنهاد موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضای بدون حق رأی	رئیس شورای اسلامی شهر	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
	رئیس سازمان نظام مهندسی:	مناظر اساسی ☐ بله ☐ خیر	
دعوت شدگان	مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	شهردار
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	واقع در محدوده بافت تاریخی ☐ بله ☐ خیر	
سایر دعوت شدگان		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعی یک رأی محسوب می شود).	
		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	